ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

numer	pomieszczenie	metraż
0.01	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	32.43 M²
0.02	KIEROWNIK.GOSP.	12.57 M²
0.03	SEKRETARIAT	26.08 M²
0.04	GABINET DYREKTORA	25.75 M²
0.05	GABINET Z-DYREKTORA	27.56 M²
0.06	PEDAGOG SZKOLNY	24.00 M²
0.07	SALA LEKCYJNA NR 7	58.85 M²
0.08	SALA LEKCYJNA NR 8	53.02 M²
0.09	SALA LEKCYJNA NR 9	52.52 M²
0.10	SALA LEKCYJNA NR 10	54.36 M²
0.11	SALA LEKCYJNA NR 11	53.82 M²
0.12	SALA LEKCYJNA NR 12	53.99 M²
0.13	KLATKA SCHODOWA	1.72 M²
0.14	WC MĘSKIE	23.84 M²
0.15	WC DAMSKIE	46.08 M²
0.17	KOMUNIKACJA	61.79 M²
0.18	KOMUNIKACJA	43.42 M²
0.19	KLATKA SCHODOWA	40.36 M²
0.20	KLATKA SCHODOWA	2.04 M²
0.21	KOMUNIKACJA	7.97 M²
0.22	KOMUNIKACJA	79.97 M²
0.23	SZATNIA	159.94 M²
0.24	WC	5.46 M²
0.25	POM. NAUCZYCIELA WF	9.39 M²
0.26	SIŁOWNIA	19.16 M²
0.27	SZATNIA MĘSKA	12.68 M²
0.28	ŁAZIENKA MĘSKA	10.01 M²
0.29	ŁAZIENKA DAMSKA	11.09 M²
0.29B	SZATMIA DAMSKA	12.39 M²
0.30	KOMUNIKACJA	26.64 M²
0.31	SALA GIMNASTYCZNA	182.16 M²
0.32	WIATROŁAP	5.97 M²
0.33	HOL	82.53 M²
0.34	ŚWIETLICA	94.31 M²
0.35	ŚWIETLICA	55.84 M²
0.36	KOMUNIKACJA	2.59 M²
0.37	ŁAZIENKA	4.34 M²
0.38	GABINET PROFILAKTYCZNY	9.19 M²
0.39	ZMYWALNIA	19.36 M²
0.40	KOMUNIKACJA	5.68 M²
0.41	KUCHNIA	26.14 M²
0.42	MAGAZYN ŻYWNOŚCI	6.60 M²
0.43	CHŁODNIA	6.51 M²
0.44	WIATROŁAP	3.20 M²
0.45	KLATKA SCHODOWA	8.37 M²
0.46	SZATNIA	2.72 M²
0.47	OBIERALNIA ZIEMNIAKÓW	2.60 M²
0.48	CZYSTE WARZYWA	3.12 M²
0.49	OBRÓBKA JAJ,MIĘS	3.95 M²
0.50	KOMUNIKACJA	7.78 M²
PARTER - SUMA POWIERZCHNI:		1 581.86 M²

III.ZAKRES OPRACOWANIA

I.Wykonanie termomodernizacji :

a)docieplenie ścian zewnętrznych,
b)izolacja fundamentów (izolacja termiczna i hydroizolacja), docieplenie stropów nad piwnicami,
c)roboty ziemne, roboty rozbiórkowe,
d)wymiana okien z nawiewnikami wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz wymiana drzwi zewnętrznych, wewnętrznych, fasad, dobiwetliaczy i pozostałych elementów,
e)wymiana pokrycia dachu wraz z jego dociepleniem, wymianę obróbek blacharskich, rynien rur spustowych, naprawa kominów, wymiana istniejących elementów wentylacyjnych na dachu i elewacjach, oraz wymianę instalacji odgromowej,
f)modernizacja instalacji sanitarnych: c.o., wod-kan, c.w.u., wentylacji,
g)modernizacja instalacji zasilających, elektrycznych, oświetleniowych, teletechnicznych, informatycznych i niskoprądowych,
h)prace towarzyszące czyli między innymi tynkarskie, malarskie, posadzkowe, konstrukcyjne, dekarskie, ścienne, sufitowe, okładzinowe,
i)modernizacja wszystkich pomieszczeń i części składowych budynków oraz instalacji,
j)naprawę tynków, wykonanie przemurowań i malowanie pomieszczeń, płytkowanie, układanie wykładzin,
k)modernizację kuchni,
l)modernizacja łazienek wraz z wymianą pionów i poziomów wod-kan, c.o., c.w.u., wentylacja,
ł)wymiana urządzeń, wyposażenia i armatury,
m)zagospodarowanie terenu, ogrodzenia, schody wejściowe, balustrady, daszki itp.,
n)dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p.poż. (m.in. strefy, drogi ewakuacyjne, instalacje, oddymianie itp.), norm oraz przepisów prawa.

OPIS BUDYNKU

PRZEDMIOTOWY BUDYNEK ZLOKALIZOWANY JEST NA DZIAŁCE O **NUMERZE 1709/31**, ARKUSZ MAPY 6-8, PRZY **UL. ŚLĄSKIEJ 2 W PIEKARACH ŚLĄSKICH.** OBRYS DZIAŁKI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ PRZEDMIOTOWY BUDYNEK MA NIEREGULARNY KSZTAŁT. BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, Z BEZPOŚREDNIM DOSTĘPEM DO DROGI PUBLICZNEJ. SĄSIEDNI TEREN STANOWĄ DZIAŁKI ZAGOSPODAROWANE ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ, TEREN WOKÓŁ BUDYNKU JEST OGRODZONY I ZAGOSPODAROWANY.

BUDYNEK SZKOLNY, O **3 KONDYGNACJACH NADZIEMNYCH, CZĘŚCIOWO PODPIWNICZONY.**W BUDYNKU MOŻNA WYRÓŻNIĆ CZTERY SEGMENTY FUNKCJONALNE.

LEGENDA DO RYSUNKU

Kratka wentylacyjna
Istniejąca ściana
Oznaczenie pomieszczenia
Proj. hydrant wg.branży sanitarnej
Proj.nowe nadproże wg. szczegółów PW
Proj.nowa ściana G-K system wg. szczegółów PW
Proj.wyburzenie wg. szczegółów PW
Proj.doocieplenie styroplanem gr. wg audytu
Proj. docieplenie wełną miner.gr. wg audytu
Proj. demontażu
Proj. schemat aranżacji o wyposażenie pom.
Proj.zamurowania wg. szczegółów PW
Proj. kominek wentylacji -wg.branży sanitarnej

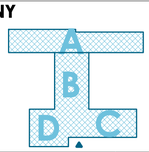
Uwaga- część graficzną projektu rozpatrywać wraz z częścią opisową oraz projektem branży sanitarnej i elektrycznej.

Proj. przekucie w stropie nad parterem w celu przeprowadzenia kanału wywiewnego; szczegóły wg.branży sanitarnej

Proj. przekucie w stropie nad parterem w celu przeprowadzenia kanału nawiewnego; szczegóły wg.branży sanitarnej

PLAN SYTUACYJNY

segmenty:
A. szkolno-dydaktyczny
B. łącznik
C. stołówka
D. sala gimnastyczna



D S W PROJEKT SP.Z O.O.
adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-514 Chorzów
e-mail: dsw@dswprojekt.pl
telefon: 736 249 068
strona: dswprojekt.pl

TEMAT: TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA I REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ, INSTALACJI WEWN. GAZU BUDYNKU PLACÓWKI OŚWIATOWEJ- MIEJSKA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 11 W PIEKARACH ŚLĄSKICH

INWESTOR: MIEJSKA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 11 W PIEKARACH ŚLĄSKICH, 41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE UL. ŚLĄSKA 8

ZAMIERZENIE BUDOWLANE: GMINA PIEKARY ŚLĄSKIE, Z SIEDZIBĄ W PIEKARACH ŚLĄSKICH , 41-940 UL. BYTOMSKA 84

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANCI:

proj.	branży-architektoniczna	MGR INŻ. ARCH. LESZEK FLICHSKI	upr. nr 86/90/ŚLĘDZIŃ
proj.upr.	branży-architektoniczna	MGR INŻ. ARCH. SAŁPA SAŁDACKA	upr. nr 36/OŚ/ZAG/2014
proj.	branży-konstrukcyjnej	MGR INŻ. DOROTA ZIELAK-WRÓBLEWICZ	upr. nr 80/OŚ/ATO/POOG/08
spr.	branży-konstrukcyjnej	MGR INŻ. JUSTYNA MIROŃSKI	upr. nr 80/OŚ/MIP/RZ/17

DATA: GRUDZIEŃ 2021

AR NR: A - 0 3

SKALA: 1:100

AR STR.:

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 11
W PIEKARACH ŚLĄSKICH

RZUT PARTERU
SKALA 1:100

u w a g i :
- wymiary podano w [cm] a poziomy w [m]
- wymiary pomieszczeń w świetle ścian z uwzględnieniem okładzin
- wymiary stolarki okiennej i drzwiowej w świetle otworów